



## Kurzexposee

**Holger Nettbaum**  
mag. arch. Architekt

„Alles, was uns wirklich nützt, ist für wenig Geld zu haben. Nur das Überflüssige kostet viel.“

*Axel Munthe*



## Sachverständigenbüro Nettbaum

### Grundstückswertermittlung:

Mehr als 40 Jahre internationale, multidisziplinäre Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft und davon 25 Jahre Berufserfahrung als Grundstücksbewerter bilden die Grundlage für die kompetente und professionelle Sachverständigendienstleistung, für die das Sachverständigenbüro Nettbaum bekannt ist.

Die Kenntnis der entwürflichen, baurechtlichen und bautechnischen Aspekte der Architektur und der Immobilienökonomie sowie die Qualifizierung als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Grundstücksbewertung garantieren eine umfassende Würdigung aller Entwicklungsmöglichkeiten Ihrer Immobilie im Rahmen der Marktlage des jeweiligen Bewertungsstichtags.

### Honorar:

Das Honorar von Verkehrswertgutachten als Privatgutachten ist grundsätzlich auf der Basis des Zeitaufwandes und des Marktwertes der Immobilie in Anlehnung an die Honorarrichtlinie des BVS frei vereinbar.

Eine enge Mitwirkung des Auftraggebers (Bereitstellung der erforderlichen Unterlagen, Ermöglichung einer kurzfristigen Ortsbesichtigung u.a.) vermindert den Zeitaufwand des Sachverständigen und wirkt natürlich kostendämpfend.

### Erforderliche Unterlagen:

Für die Bewertung Ihrer Immobilie ist die Einsicht in einige Unterlagen notwendig. In einem Telefonat können wir schnell abklären, welche Unterlagen für die Bewertung Ihres Grundstücks oder Ihrer Immobilie benötigt werden. Die Unterlagen können ggf. durch Sie zur Verfügung gestellt werden oder nach Erteilung einer entsprechenden Vollmacht durch mich beschafft werden.

### Engagement:

Mitglied des Bundesverbandes öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e.V., BVS

Mitglied im Verband der vereidigten Sachverständige e.V. Berlin und Brandenburg, VVS

Mitglied in der Architektenkammer Berlin, Mitgliedsnummer 04551

### Trotz schneller Erarbeitung aller Verkehrswertgutachten sind wir unserem Prinzip treu:

- genaue Recherche
- präzise Beschreibung
- aktuelle Marktdaten und fachlicher Austausch
- nachvollziehbare Bewertung
- professionelle Präsentation
- permanente Fortbildung

### Sachverständigenbüro Nettbaum

**Zehntwerderweg 191A**

**13469 Berlin- Reinickendorf**

**Telefon: 030- 881 90 63**

**mobil: 0170- 771 27 46**

**Telefax: 030- 881 90 34**

**E-Mail: [nettbaum@nettbaum.de](mailto:nettbaum@nettbaum.de)**

**Internet: [www.nettbaum.de](http://www.nettbaum.de)**